

Obec Slavětín
Slavětín 7
Ždírec nad Doubravou
582 63

Zápis ze zasedání Zastupitelstva obce Slavětín konaného dne 27. 04. 2015

Zasedání Zastupitelstva obce Slavětín (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 19:10 hodin starostou obce Jiřím Stehmem (dále jako „předsedající“).

1. Zahájení.

Přítomní: Jiří Stehno, Jiří Cacek, Lenka Holasová, Petr Ondráček, Oldřich Peřina

Omluveni:

Dále přítomni: Marek Doležel, Martin Smejkal, Alena Picková, Bohumil Petruželka.

Zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Určení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu: Lenku Holasovou a Oldřicha Peřinu, zapisovatelem zápisu Petra Ondráčka. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávhrhy.

Schválení programu

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce.

K návrhu programu byl vznesen doplňující návrh panem Petrem Ondráčkem.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo bude jednat dle doplněného programu zasedání:

1. Zahájení
2. Žádost o odkoupení dílů k parcele č. 49/20.
3. Rekonstrukce prostoru návsi
4. Pronájem obecních bytů
5. Kontrola usnesení
6. Finanční hospodaření za měsíc březen 2015
7. Zápis z jednání členské schůze LDO Přibyslav
8. Schválení strategie Mas Havlíčkův kraj
9. Dodatek veřejnoprávní smlouvy – evidence obyvatel Chotěboř
10. Smlouva s EKO-PF spol. s r. o.
11. Smlouva s Recycling-kovové odpady a. s.
12. Zpráva o uplatňování ÚP Slavětín
13. Vyjádření k umístění a vzhledu domu
14. Veřejné osvětlení
15. Různé

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 1/27/04/2015 bylo schváleno

2. Žádost o odkoupení dílů k parcele č. 49/20.

Zastupitelstvo bere na vědomí žádost pana Martina Smejka o odkoupení dílů k parcele č. 49/20 o výměře 131 m². Záměr prodeje bude vyvěšen a po uplynutí stanovené lhůty bude rozhodnuto o prodeji pozemku. Pan Martin Smejkal opustil jednání.

3. Rekonstrukce prostoru návsi

Zastupitelstvo bere na vědomí informaci pana Bohumila Petruželky o rekonstrukci návsi. Navrhuje záhony s růžemi a nové rostliny. Realizací se bude obec zabývat na podzim. Pan Bohumil Petruželka opustil jednání.

4. Pronájem obecních bytů

Zastupitelstvo bere na vědomí informaci paní Aleny Pickové ohledně současných cen nemovitostí a způsobu výpočtu nájemného. Dále předložila zastupitelům návrh nových nájemních smluv. Informovala o změnách v souvislosti s novým občanským zákoníkem, a o vhodnosti uzavření nových nájemních smluv. Poté poděkovala za pozornost a opustila jednání. Starosta obce přečetl stanovisko JUDr. Marie Teuflové, týkající se navýšování nájemného. Starosta vyjádřil svůj názor na úpravu nájemného, konkrétně zachovat původní nájemní smlouvy a navýšit nájemné o 20% na tři roky. Marek Doležel informoval o svých zkušenostech s pronájemem bytových prostor, zvláště potom o finanční náročnosti trvale udržitelného standartu bydlení. Tomu také musí odpovídat výše nájemného. Upozornil na střet zájmů v případě starosty obce. Petr Ondráček informoval přítomné o možnosti navýšení nájemného na cenu v místě a čase obvyklou z důvodu dlouholeté fixace nájemného. Dále informoval o vhodnosti uzavření nových nájemních smluv, z důvodu novelizace občanského zákoníku a s tím spojených změn. Marek Doležel odešel z jednání. Jiří Cacek je proti skokovému navýšování nájemného a proti nájemním smlouvám na dobu určitou. Lenka Holasová je proti skokovému navýšení nájmu. Starosta obce opustil jednací místnost.

Návrh usnesení:

Petr Ondráček prověří právní podmínky navýšení nájemného. Zastupitelstvo navrhuje uzavření nových nájemních smluv. Cena za metr čtvereční bude dohodnuta na příští schůzi zastupitelstva.

Výsledek hlasování: Pro 3 Proti 0 Zdrželi se J. Cacek

Usnesení č. 2/27/04/2015 bylo schváleno

Starosta obce se vrátil do jednací místnosti.

5. Kontrola usnesení

Zastupitelstvo bere na vědomí výsledky kontroly usnesení z minulého zasedání. Usnesení je průběžně plněno ve všech bodech.

6. Finanční hospodaření za měsíc březen 2015

Zastupitelstvo bere na vědomí finanční hospodaření obce za březen 2015.

7. Zápis z jednání členské schůze LDO Přibyslav

Zastupitelstvo bere na vědomí zápis z jednání členské schůze LDO Přibyslav.

8. Schválení strategie Mas Havlíčkův kraj

Návrh usnesení:

Obec Slavětín souhlasí s realizací Strategie komunitně vedeného místního rozvoje území Místní akční skupiny Havlíčkův kraj na období 2014 – 2020 na svém správním území.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 3/27/04/2015 bylo schváleno

9. Dodatek veřejnoprávní smlouvy – evidence obyvatel Chotěboř

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo souhlasí s uzavřením dodatku veřejnoprávní smlouvy k zapisování do Czechpointu podle zák. 133/2000 Sb. – o evidenci obyvatel § 3 odst. 3 písm. j) zákaz pobytu, místo zákazu pobytu a doba jeho trvání.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 4/27/04/2015 bylo schváleno

10. Smlouva s EKO-PF spol. s r. o.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo souhlasí s uzavřením smlouvy s firmou EKO-PF Biologická likvidace odpadů. Firma se zabývá ekologickou likvidací potravinářských olejů. Zastupitelstvo souhlasí s nákupem držáku proti odcizení nádoby. Cena držáku je 990,- Kč.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 5/27/04/2015 bylo schváleno

11. Smlouva s Recycling-kovové odpady a. s.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo souhlasí s uzavřením smlouvy s firmou Recycling Chotěboř-kovové odpady a. s. o spolupráci při plnění povinností vyplívajících z vyhlášky Ministerstva životního prostředí č. 321/2014 Sb., o rozsahu a způsobu zajištění odděleného soustředování složek komunálních odpadů. V tomto případě na odběr kovových odpadů od občanů obce.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 6/27/04/2015 bylo schváleno

12. Zpráva o uplatnění ÚP Slavětín

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje Zprávu o uplatňování Územního plánu Slavětín, jejíž součástí jsou Pokyny pro zpracování změny ÚP. Zpráva o uplatňování ÚP je přílohou tohoto usnesení.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 7/27/04/2015 bylo schváleno

13. Vyjádření k umístění a vzhledu domu

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo souhlasí s umístěním a vizualizací domu a altánu manželů Jany a Ladislava Procházkových na pozemku č.71/3 v obci Slavětín.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 8/27/04/2015 bylo schváleno

14. Veřejné osvětlení

Zastupitelstvo bere na vědomí výsledky výběrového řízení na dodavatele nového veřejného osvětlení. Osloveny 3 firmy. Dvě učinily nabídku.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo souhlasí s uzavřením smlouvy s firmou E mont Žďár nad Sázavou.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 9/27/04/2015 bylo schváleno

15. Různé

Zastupitelstvo bere na vědomí informaci o nutnosti změny kupních smluv na prodej stavebních parcel. Konkrétně formulace příspěvku na pořízení inženýrských sítí. Zprávu finančního výboru o kontrole hospodaření obce v prvním kvartálu 2015. Zápis s výsledkem finanční kontroly bude předložen zastupitelstvu na příští schůzi. Zastupitelstvo projedná pořízení dětského hřiště.

Příští zasedání zastupitelstva se bude konat v pondělí 25.05. 2015 od 19:00 hod.

Předsedající ukončil zasedání zastupitelstva obce ve 21:45 hod.

Přílohy zápisu:

- 1) Zveřejněná informace o konání zasedání podle § 93 odst. 1 zákona o obcích
- 2) Zpráva o uplatňování ÚP Slavětín

Zápis byl vyhotoven dne: 30. 04. 2015

Zapisovatel:

Ověřovatelé:

.....

Starosta:

Razítko obce: